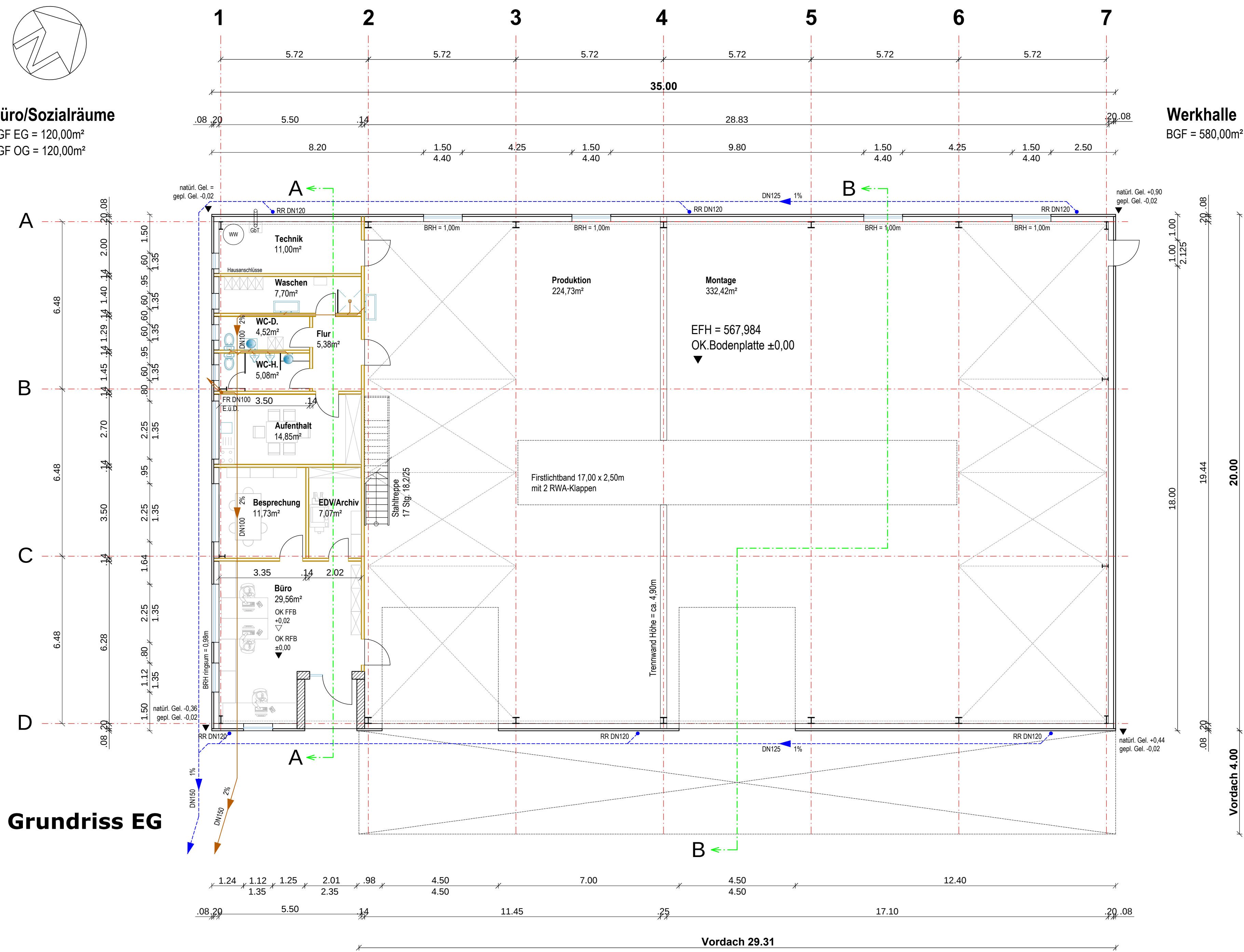
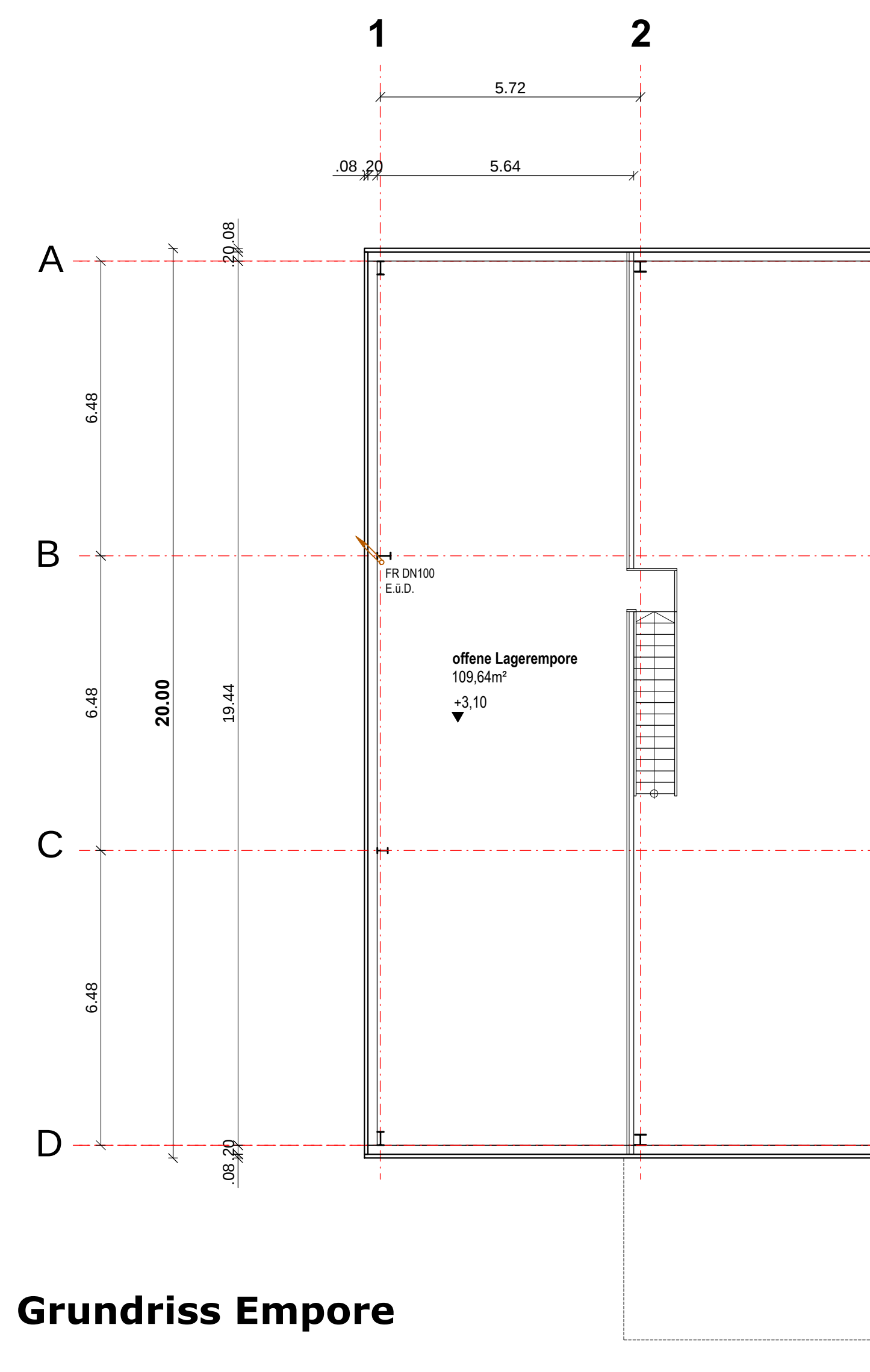


Büro/Sozialräume
BGF EG = 120,00m²
BGF OG = 120,00m²

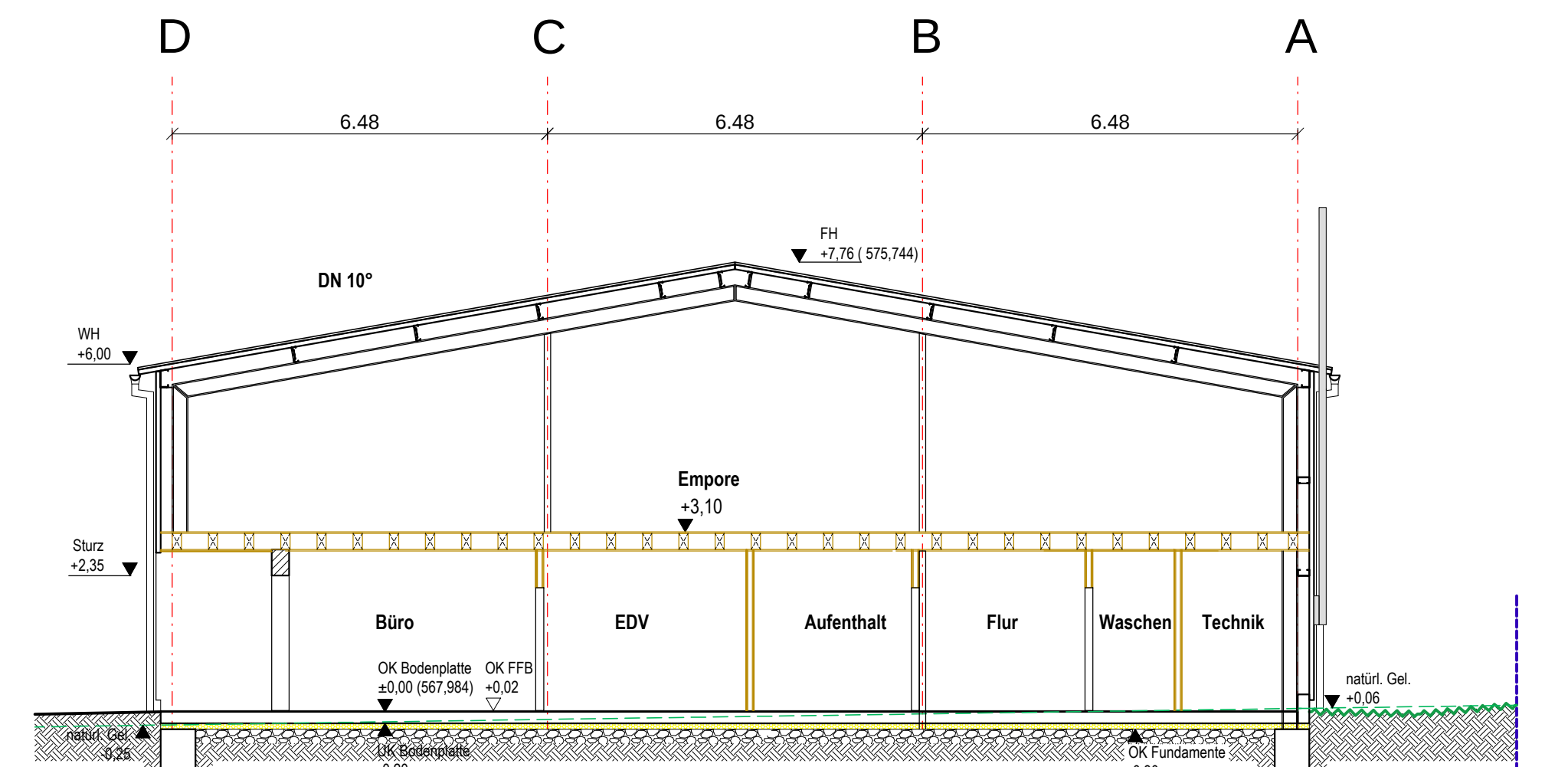
Werkhalle
BGF = 580,00m²



Grundriss EG



Grundriss Empore



Schnitt A-A

Legende:

Vom Bauherrn zu beachten:

- Der Bauherr hat zur Vorbereitung, Überwachung und Ausführung eines nicht verfahrensfreien Bauvorhabens sowie der Beseitigung von Anlagen geeignete Beteiligte nach Maßgabe der Art. 51 und 52 zu bestellen, soweit er nicht selbst zur Erfüllung der Verpflichtungen nach diesen Vorschriften geeignet ist.
- Dem Bauherrn obliegen außerdem die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Anträge, Anzeigen und Nachweise:
- Standsicherheitsnachweis
- Brandschutznachweis
- Energieausweis
- Wechselt der Bauherr, hat der neue Bauherr dies der Bauaufsichtsbehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

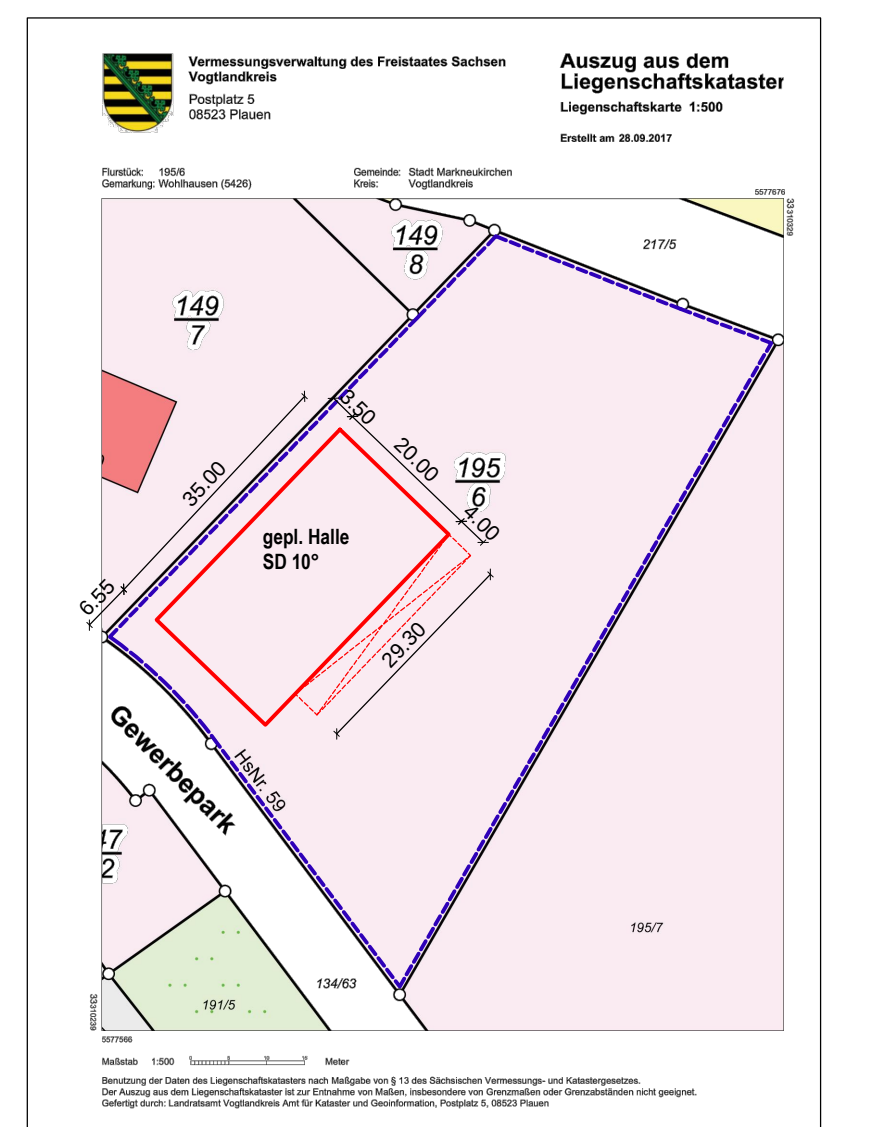
Vor Baubeginn sind vom beauftragten Unternehmen zu prüfen:

- Tragfähigkeit des Baugrundes und die Grundwasserverhältnisse
- Der genaue Verlauf der Grundstücksgrenzen
- Die Höhenkoten, insbesondere die Kanalschlusshöhen
- Sämtliche Planmaße. Unstimmigkeiten sind mit dem Bauleiter abzuklären

Bei der Bauausführung sind zu beachten:

- Einschlägige Unfallverhütungsvorschriften
- Ortspolizeiliche Vorschriften
- Bestimmungen der VOB und der Bauordnungen
- Technische Richtlinien und DIN-Vorschriften
- die statische Berechnung
- der Energiepass
- der Brandschutznachweis
- Änderungen bzw. Angaben in der Baugenehmigung sind einzuhalten

Lageplan: M.1 / 1000



Nachbarbeteiligung:

Fl.Nr. 217/5 + 149/8 + 134/63:
Stadt Markneukirchen, Am Rathaus 2, 08258 Markneukirchen

Fl.Nr. 195/7: F. Arthur Uebel Beteiligungsgesellschaft mbH,
Rostocker Straße 18-20, 65191 Wiesbaden

Fl.Nr. 149/8: Jehovas Zeugen in Deutschland, K.d.o.R.,
Versammlung K. Elsterstraße 74, 08626 Adorf

Tekturplan zum Bauantrag Akt.Z.: 222-632.6/20171132.2/Ha

Antrag auf geänderte Bauausführung einer Produktions- und Montagehalle mit Büro und Sozialräumen

08258 Markneukirchen, Gewerbepark 59,
Fl.Nr.: 195/6

Darstellung:

Grundriss, Schnitt,
Ansichten

Maßstab:

1: 100

Planf.:

Lenhart-Graber
Hammer

Datum:

20.04.2018

Blatt-Nr.:

4

Bauherr:

Johannes Kurzweil GmbH
Geschäftsf.: Johannes Kurzweil
Eisackstraße 16
86165 Augsburg
Tel.: 0821 / 729 1972

Planung:

Hallen- und Gewerbebau
Seiler GmbH
Enkinger Weg 7
86753 Möttingen
Tel.: 09083 / 92 05 85

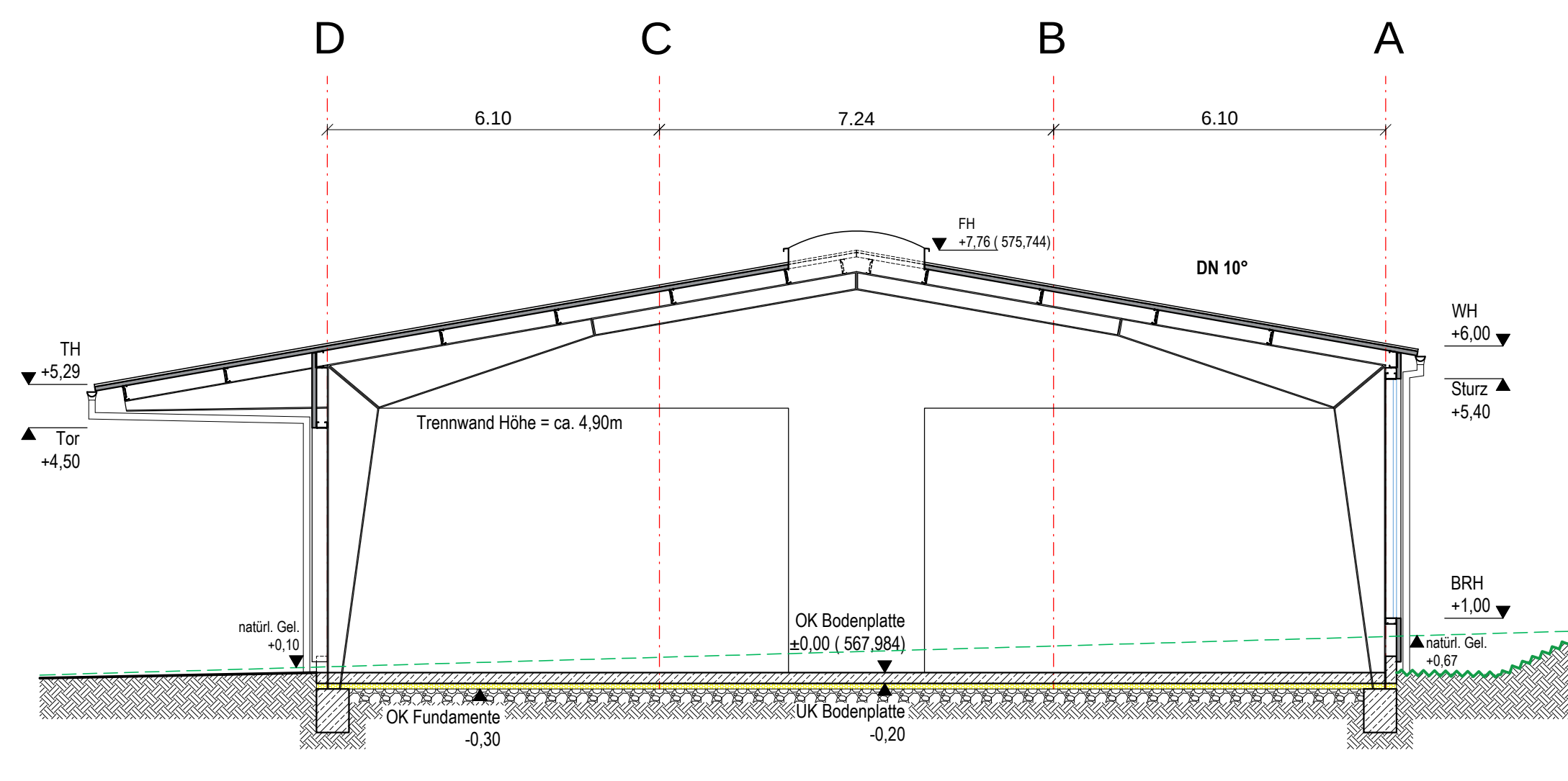


Unterschrift:

Unterschrift:



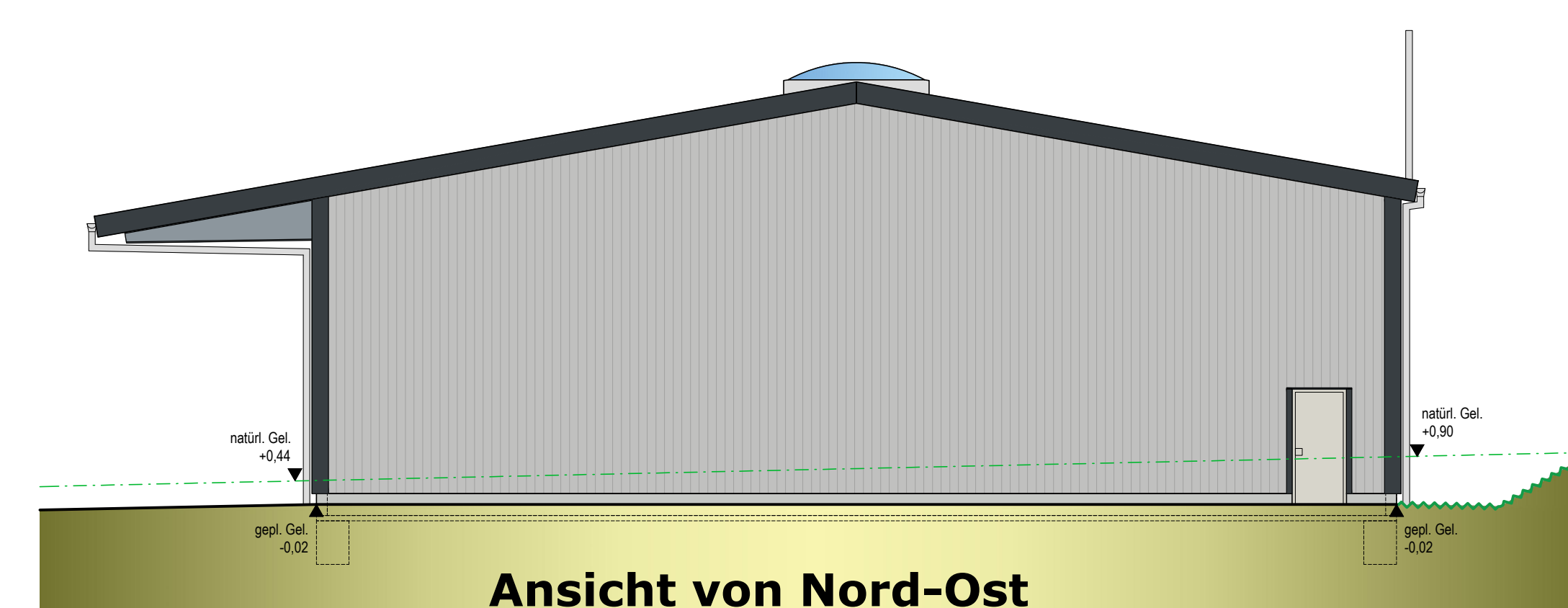
Ansicht von Nord-West



Schnitt B-B



Ansicht von Süd-West



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-Ost