

Kim Barth
Zähstraße 3
90762 Fürth

Datum: 9.7.2026

Seite 1 / 1

Bauobjekt: Wohn- und Geschäftshaus
Bauort: Marienstr. 62-64
95028 Hof
Gemarkung Hof, Flur-Nr. 1190, 1191

Umwandlung von Gewerbeeinheit zu Wohnung im EG

Sehr geehrter Barth,

für die Umnutzung der Gewerbeflächen im EG zu Wohnungen ist u. E. keine Baugenehmigung notwendig.

Nach BayBO, Art. 57, Satz 4, Nr. 1 ist diese Umnutzung verfahrensfrei, sofern keine genehmigungsrelevanten baulichen Veränderungen an der äusseren Gestalt des Gebäudes vorgenommen werden.

Die Nutzungsänderung muss mindestens zwei Wochen vor der Nutzungsaufnahme in Schriftform der Gemeinde angezeigt werden.

Bitte rufen Sie uns jederzeit an, wenn Sie weitere Fragen haben.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Klaus Bleser