

	Baujahr	Whg.Nr.	WFL in m2	Vermietungsstand	IST Netto- Kaltmiete	SOLL Netto- Kaltmiete	NK-VZ	Gesamtmiete	Kaltmiete IST pro m²	Kaltmiete SOLL pro m²	NK pro qm	Vertragsstartdatum	Anzahl WE	Anzahl Stellplätze	Größe Grundstück in m²
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	1	60,45	Vermietet	240,00 €	264,00 €	190 €	430,00 €	3,97 €	4,37 €	3,14 €	01.11.2013			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	2	60,45	Vermietet	276,00 €	303,60 €	157 €	433,00 €	4,57 €	5,02 €	2,60 €	01.08.2008			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	3	48,32	Vermietet	241,60 €	265,76 €	207 €	448,60 €	5,00 €	5,50 €	4,28 €	01.04.2022			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	4	48,32	Vermietet	234,00 €	257,40 €	159 €	393,00 €	4,84 €	5,33 €	3,29 €	01.12.2018			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	5	51,3	Leerstand	0,00 €	350,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	6,82 €	0,00 €	01.04.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	6	60,45	Vermietet	302,25 €	332,48 €	281 €	583,25 €	5,00 €	5,50 €	4,65 €	01.04.2022			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	7	48,32	Vermietet	240,00 €	264,00 €	149 €	389,00 €	4,97 €	5,46 €	3,08 €	01.05.2017			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	8	48,32	Vermietet	340,00 €	374,00 €	142 €	482,00 €	7,04 €	7,74 €	2,94 €	01.02.2022			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	9	51,3	Leerstand	0,00 €	350,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	6,82 €	0,00 €	01.08.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	10	60,45	Vermietet	324,00 €	356,40 €	265 €	589,00 €	5,36 €	5,90 €	4,38 €	01.04.2018			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	11	48,32	Vermietet	360,00 €	396,00 €	196 €	556,00 €	7,45 €	8,20 €	4,06 €	01.08.2023			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	12	48,32	Vermietet	240,00 €	264,00 €	183 €	423,00 €	4,97 €	5,46 €	3,79 €	01.12.2012			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	13	51,3	Vermietet	314,00 €	345,40 €	170 €	484,00 €	6,12 €	6,73 €	3,31 €	01.08.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	14	41,81	Vermietet	295,18 €	324,70 €	176 €	471,18 €	7,06 €	7,77 €	4,21 €	16.02.2021			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	15	59,25	Vermietet	408,00 €	448,80 €	199 €	607,00 €	6,89 €	7,57 €	3,36 €	01.05.2020			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	16	38,28	Vermietet	270,26 €	297,29 €	230 €	500,26 €	7,06 €	7,77 €	6,01 €	01.04.2021			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	17	57,9	Leerstand	0,00 €	360,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	7,02 €	0,00 €	01.08.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	18	41,81	Vermietet	240,00 €	264,00 €	125 €	365,00 €	5,74 €	6,31 €	2,99 €	01.11.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	19	59,25	Vermietet	410,00 €	451,00 €	180 €	590,00 €	6,92 €	7,61 €	3,04 €	15.04.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	20	38,28	Vermietet	240,00 €	264,00 €	160 €	400,00 €	6,27 €	6,90 €	4,18 €	01.12.2018			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	21	57,9	Vermietet	260,00 €	286,00 €	155 €	415,00 €	4,49 €	4,94 €	2,68 €	01.03.2019			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	22	41,81	Vermietet	295,00 €	324,50 €	125 €	420,00 €	7,06 €	7,76 €	2,99 €	15.09.2025			
95100 Selb, Hans-Sachs-Weg 9, 11	1975	23	59,25	Vermietet	355,50 €	391,05 €	150 €	505,50 €	6,00 €	6,60 €	2,53 €	01.04.2024			
GESAMT			1181		5.885,79 €	7.534,37 €							23	0	2138
Jahres-Nettomiete					70.629,48 €	90.412,43 €									

Stand 17.12.2025