



DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

K6

SÜDRESIDENZ

Krötenbruck

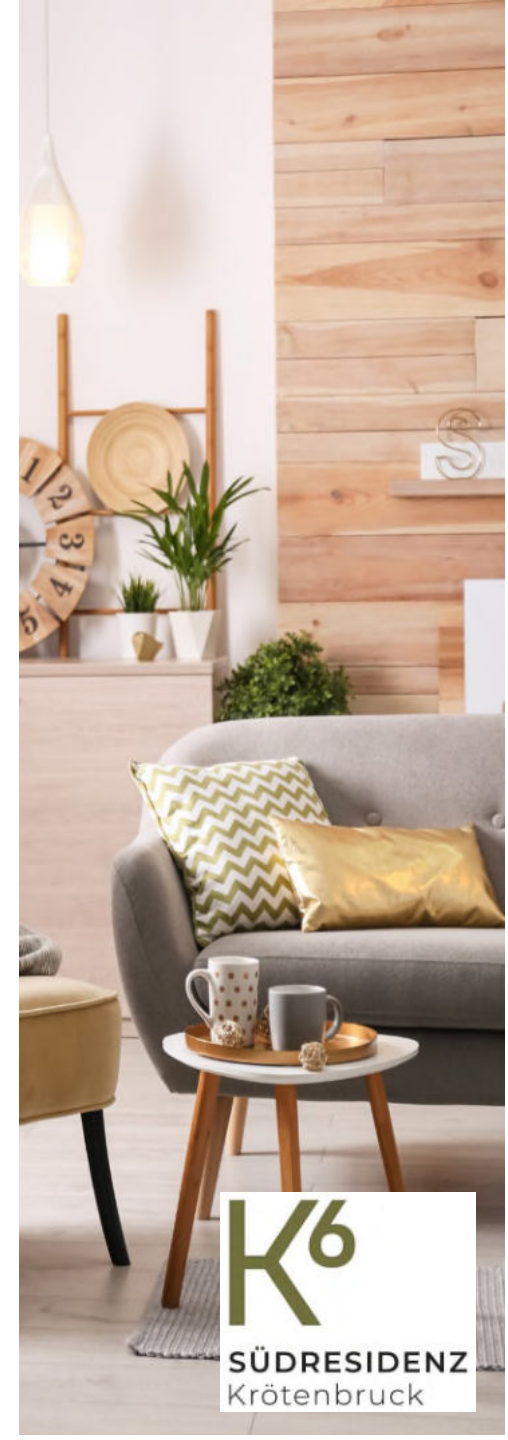


Neubau von 6 exklusiven Eigentumswohnungen in Hof - Krötenbruck

Die Architektur und Bauweise der modernen Wohnanlage präsentiert deutlich, wie exklusiv und hochwertig ökologische Werkstoffe und zeitgemäße Ansprüche an Wohnraum interpretiert werden können.

Das Konzept der K6 Südresidenz ist kompromisslos - ökologische Baustoffe, großzügige Raumaufteilung und urbanes Leben.

Fühlen Sie sich wohl und gesunde, kommen Sie zur Ruhe und tanken Sie Kraft für Ihren Alltag. Genießen Sie das attraktive Leben im Herzen Hochfrankens und seiner einzigartigen Natur.



Höchste Qualität ist unser Standard

Mit der Philosophie der K6 Südresidenz stellen wir die Ansprüche moderner Alltage in den Fokus. Ruhig und dennoch zentral gelegen, anspruchsvoll auf Ihre Bedürfnisse geplant und ökologisch gebaut, bietet die K6 Südresidenz alles für ein lebenswertes Wohnen.

Ziegelmauerwerk gefüllt mit Holzfasern als gesunder Dämmstoff, durchgehend bodentiefe Fenster für viel Tageslicht und gekonnt inszenierte LED-Ambientebeleuchtung bilden nur den Rahmen für Ihr persönliches Zuhause

- Großzügige Terrassen und Balkone
- 3 Etagen mit jeweils nur 2 Wohneinheiten
- Ziegelmauerwerk gefüllt mit Holzfasern als gesunder Dämmstoff
- 4 Garagen und 1 Außenstellplatz
- Barrierefreiheit: Aufzug bis ins Dachgeschoss
- Glasbalkone mit satiniertem Glas
- Durchgehend bodentiefe Fenster
- Eingelassene LED-Ambiente-Beleuchtung in den Garderoben und in den Gäste-WCs
- Nachhaltiges und energiesparendes Heizkonzept mit Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage
- Offener Dachstuhl in Teilbereichen der Dachgeschosswohnungen



Mehr als nur Ihr Wohnraum

Die Eigentumswohnungen der K6 Südresidenz erfüllen heute schon die Ansprüche von Morgen – Wohnen im Alter, Wirtschaftlichkeit und stark reduzierter Energiebedarf sowie eine schadstoffarme Bausubstanz

Wohnen 50+

- Zertifiziert durch NaWoh (Nachhaltiger Wohnungsbau) - geeignet für altersgerechte Wohnungen
- Barrierefreiheit
- Aufzug
- Ebenerdig

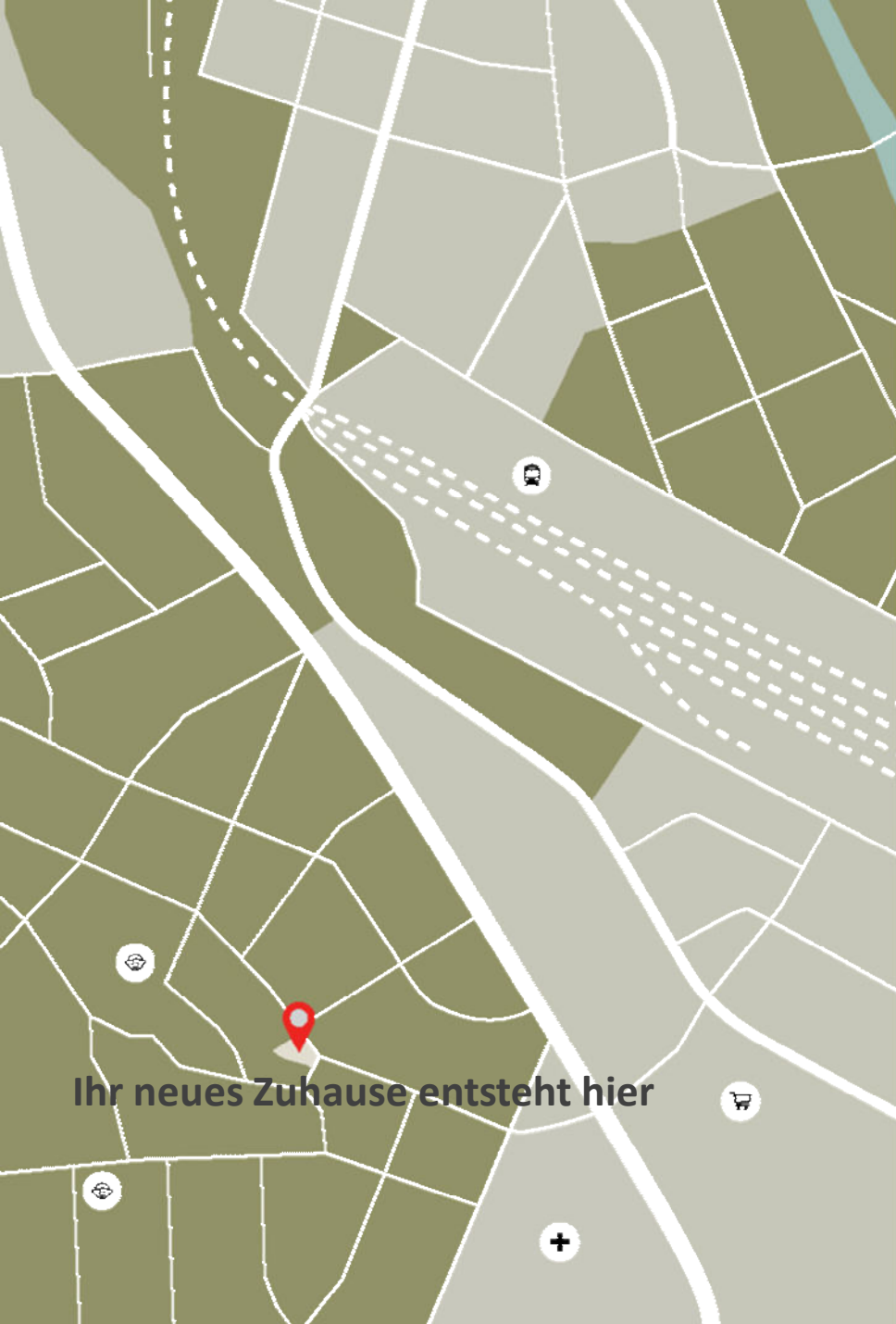
Wirtschaftlichkeit und Umwelt

- Niedrige Heizkosten durch energieeffizientes Bauen
- Umweltfreundliche CO₂-Bilanz, heizen mit der Kraft der Sonne
- Höhere Werthaltigkeit und höherer Wiederverkaufswert durch ökologische Bauweise somit weniger Sondermüll

Gesundes Wohnen

- Zertifiziert durch NaWoh (Nachhaltiger Wohnungsbau)
- Kontrollierte Raumentlüftung durch moderne Lüftungsgeräte sowie Wärmerückgewinnung in den Wohnräumen und Bädern
- Wohnraum für Allergiker: angenehmes Raum- und Wohnklima - bessere Luft
- Natürliche und nachhaltige Baustoffe - Lehm und Holz, kein eingepacktes Haus in Styropor oder Mineralfasern
- Erhöhter innerer Schallschutz





Zuhause in Hochfranken

Als größte Stadt in Hochfranken liegt Hof am Fuß des schönen Fichtelgebirges - einer erholsamen Freizeit und Luftkurortregion.

Genießen Sie kurze Wege im Alltag und profitieren Sie vom wirtschaftlichen Wachstum/Aufschwung in einer starken Wirtschaftsregion an der Hauptverkehrsader, der A9, in Deutschland. Neben interessanten Arbeitgebern und einer aktiven Freizeitgestaltung steht die Lebensqualität hier im Mittelpunkt.

Genussregion Oberfranken, modernste Thermen und Saunalandschaften, sowie der Naturpark Frankenwald bilden das perfekte Umfeld zum Wohlfühlen

Projektdaten

Baubeginn: 2024

Adresse: Richard-Wagner-Straße, 95032 Hof

Erdgeschoss

Wohnung 1 - Parsifal	2-Zimmer-Wohnung	ca. 97 m ²
Wohnung 2 - Richard	2-Zimmer-Wohnung	ca. 96 m ²

1. Obergeschoss

Wohnung 3 - Tristan	3-Zimmer-Wohnung	ca. 108 m ²
Wohnung 4 - Isolde	3-Zimmer-Wohnung	ca. 109 m ²

Dachgeschoss

Wohnung 5 - Theresa	3-Zimmer-Wohnung	ca. 92 m ²
Wohnung 6 - Victoria	3-Zimmer-Wohnung	ca. 93 m ²

Parkmöglichkeiten: 4 Einzelgaragen, 1 Außenstellplatz

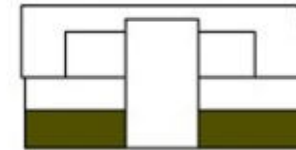
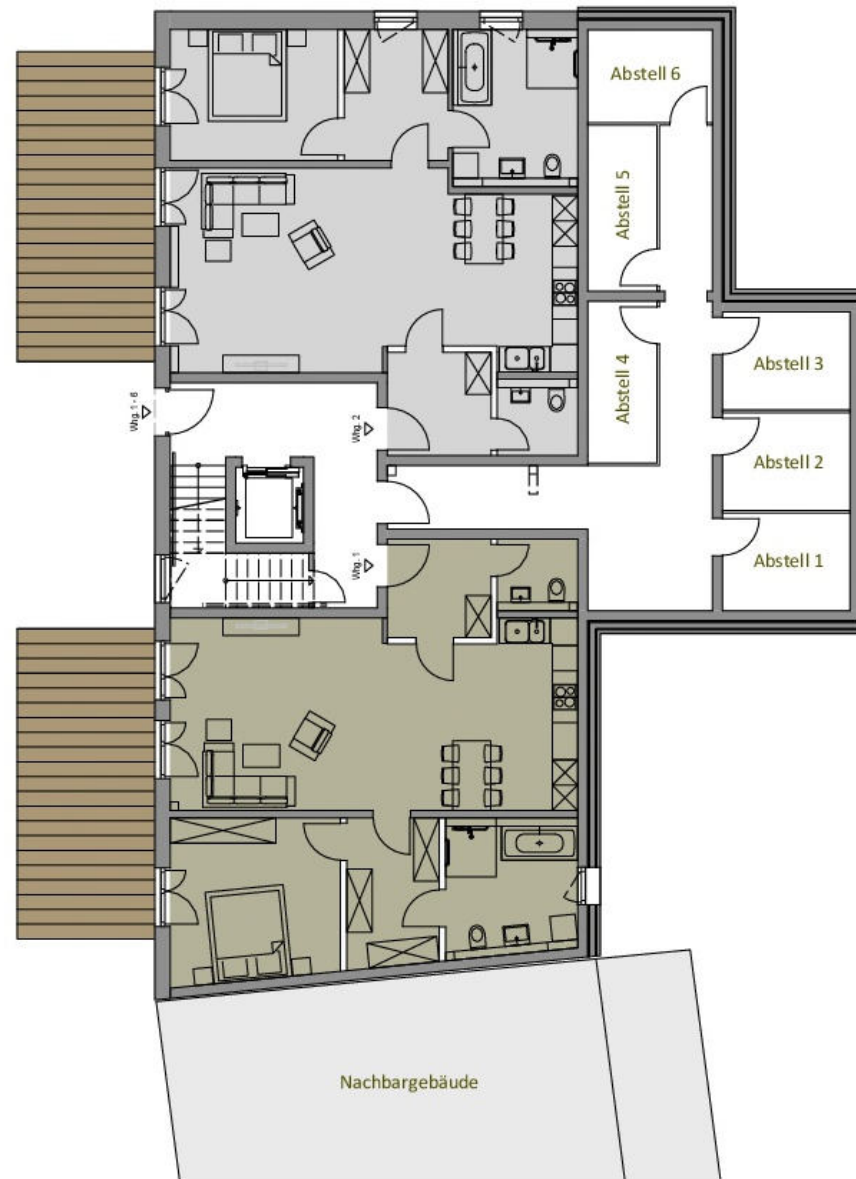
Nehmen Sie Einfluss auf Ihren Wohnraum.

Als zukünftiger Eigentümer bieten wir Ihnen die Möglichkeit im Rahmen des baulichen Fortschritts, der Statik und der kalkulatorischen Machbarkeit die Gestaltung der Raumaufteilung und der Materialauswahl nach Ihren Wünschen zu entscheiden.



Wohnung 2
Richard
95.79 m²

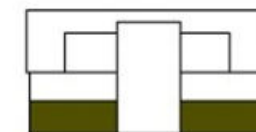
Wohnung 1
Parsifal
97.23 m²



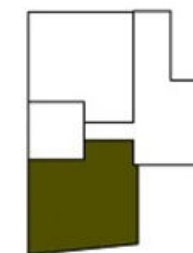
ERDGESCHOSS
Wohnung 1 und 2



Wohnen	ca. 25,45 m ²
Kochen/Essen	ca. 16,41 m ²
Schlafen	ca. 15,27 m ²
Ankleide	ca. 7,61 m ²
Bad	ca. 9,97 m ²
WC	ca. 3,14 m ²
Flur	ca. 5,66 m ²
Terrasse	ca. 11,94 m ²



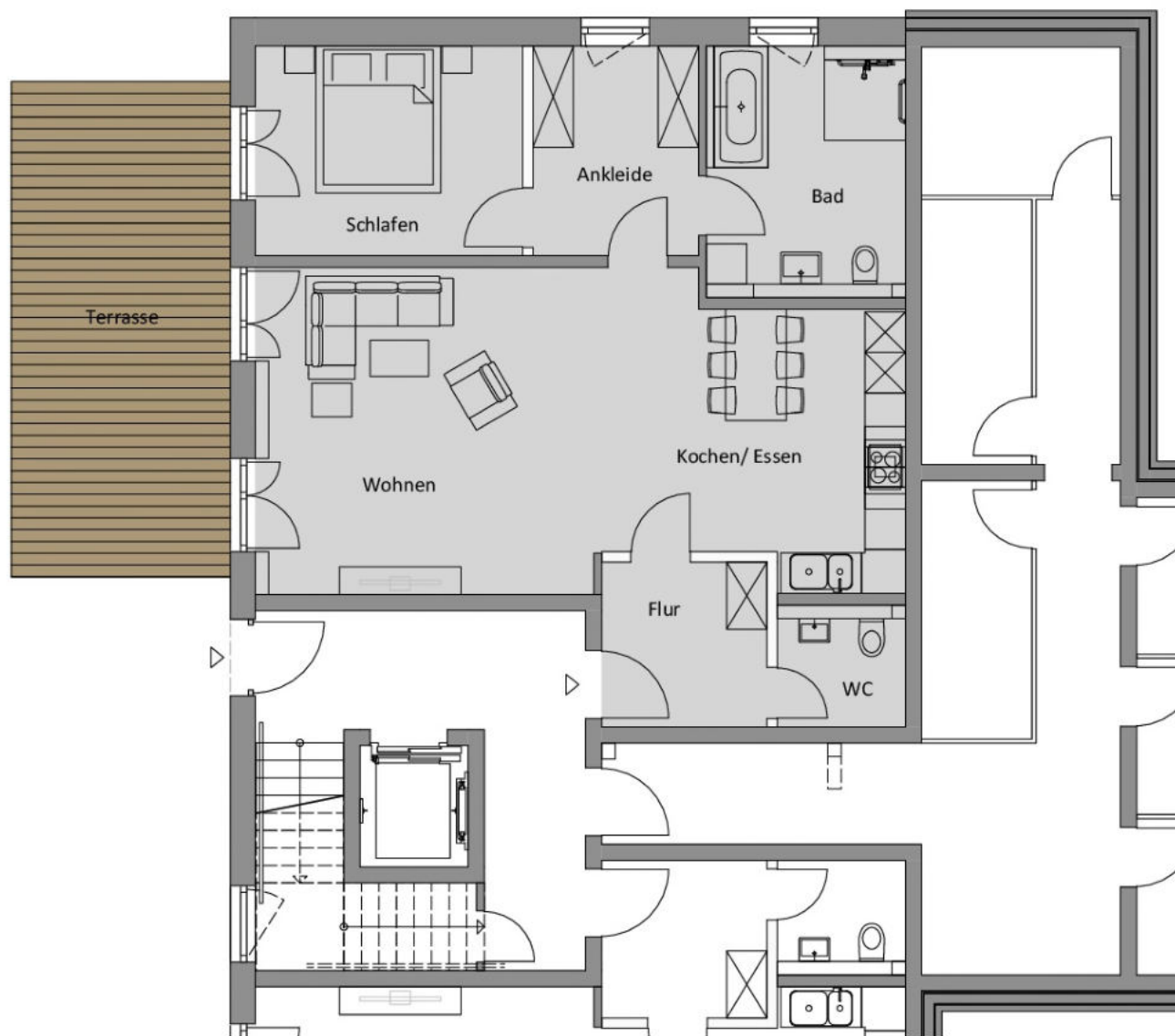
GESCHOSS



WOHNUNG

ERDGESCHOSS

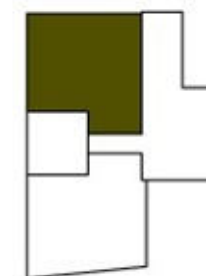
Wohnung 1 – PARSIFAL ca. 97 m²



Wohnen	ca. 30,26 m ²
Kochen/Essen	ca. 12,06 m ²
Schlafen	ca. 12,16 m ²
Ankleide	ca. 7,51 m ²
Bad	ca. 10,80 m ²
WC	ca. 3,35 m ²
Flur	ca. 5,92 m ²
Terrasse	ca. 11,94 m ²



GESCHOSS



WOHNUNG

ERDGESCHOSS
Wohnung 2 – RICHARD ca. 96 m²

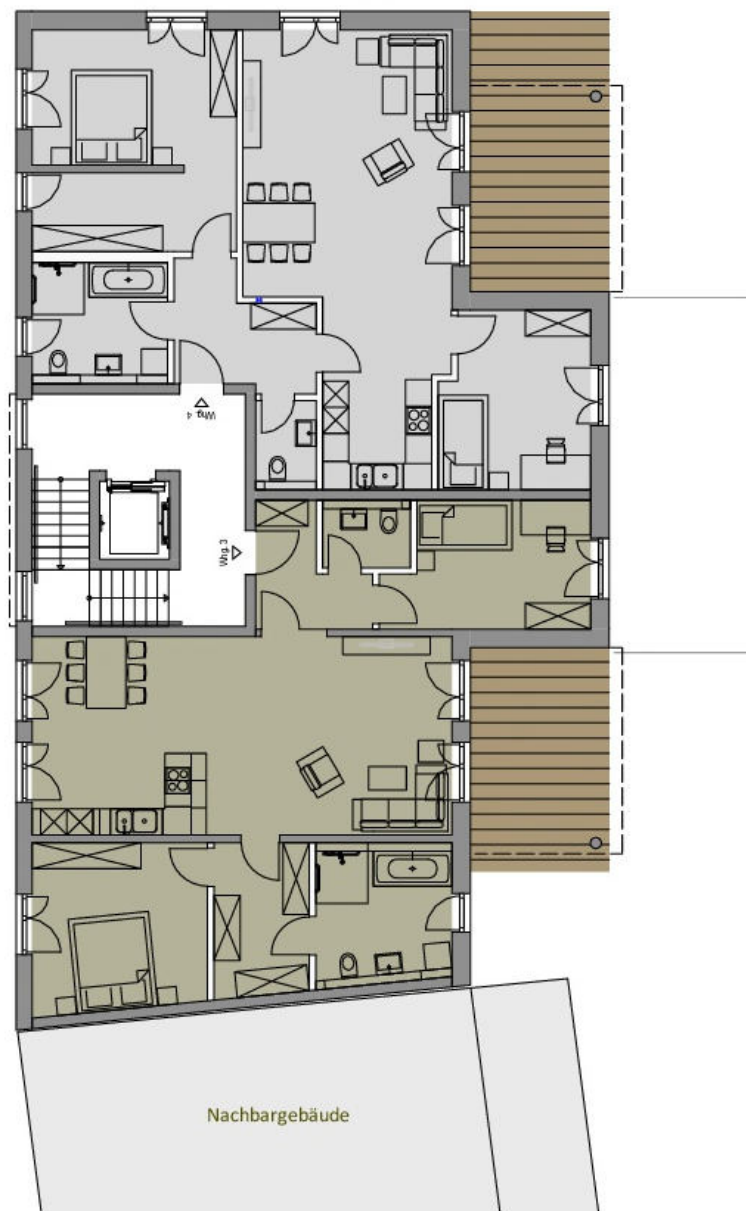


Wohnung 4

Isolde
108.80 m²

Wohnung 3

Tristan
107.79 m²



OBERGESCHOSS
Wohnung 3 und 4



Wohnen	ca. 25,45 m ²
Kochen/Essen	ca. 18,05 m ²
Schlafen	ca. 15,27 m ²
Ankleide	ca. 7,61 m ²
Kind	ca. 12,73 m ²
Bad	ca. 9,97 m ²
WC	ca. 3,09 m ²
Flur	ca. 5,64 m ²
Terrasse	ca. 8,20 m ²



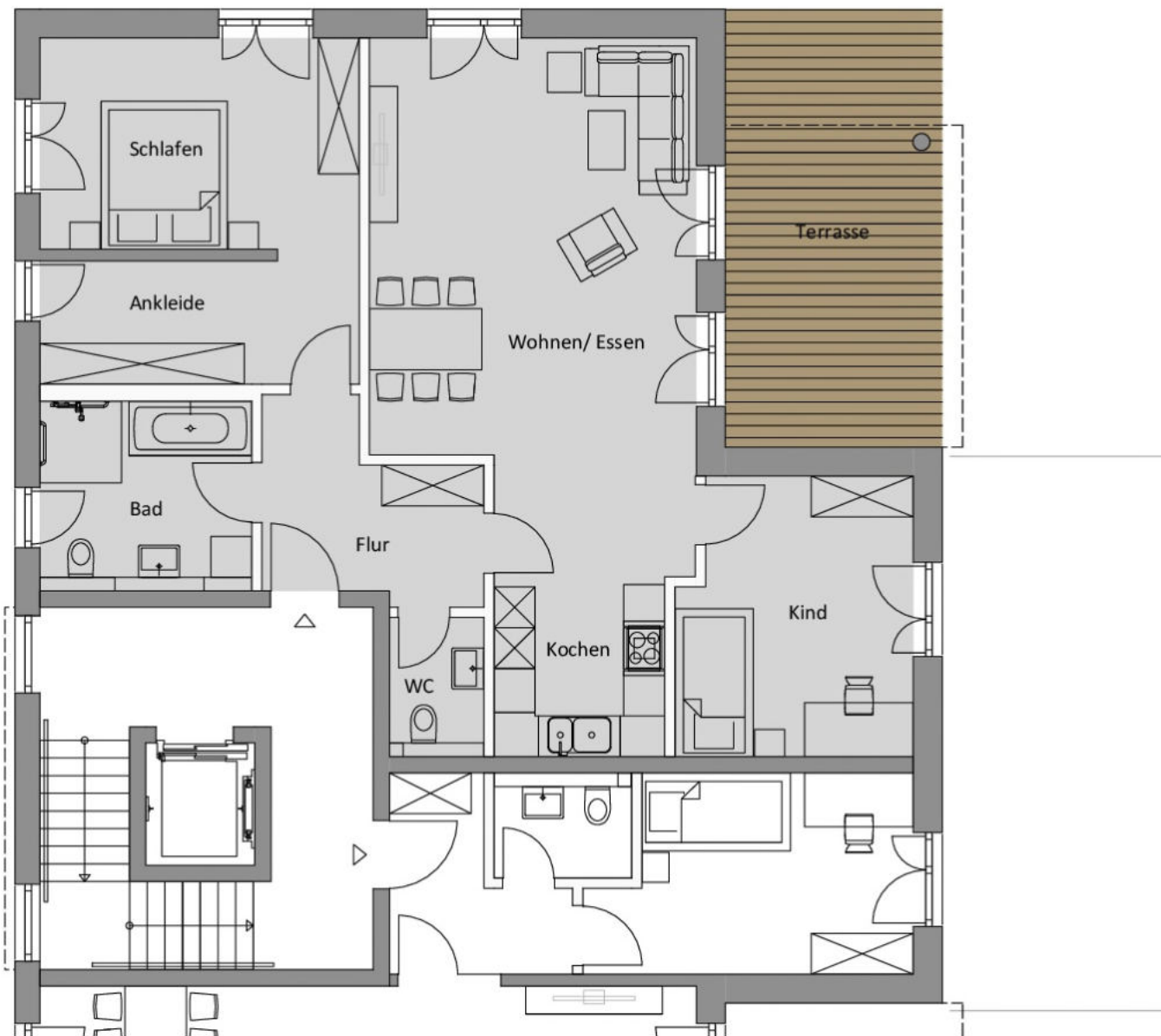
GESCHOSS



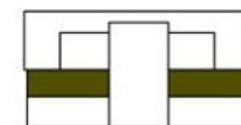
WOHNUNG

OBERGESCHOSS

Wohnung 3 – TRISTAN ca. 108 m²



Wohnen/Essen	ca. 34,55 m ²
Kochen	ca. 6,58 m ²
Schlafen	ca. 14,41 m ²
Ankleide	ca. 8,64 m ²
Kind	ca. 13,56 m ²
Bad	ca. 8,58 m ²
WC	ca. 2,78 m ²
Flur	ca. 7,81 m ²
Terrasse	ca. 10,27 m ²



GESCHOSS



WOHNUNG

OBERGESCHOSS

Wohnung 4 – ISOLDE ca. 109 m²

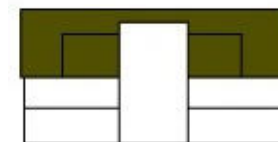
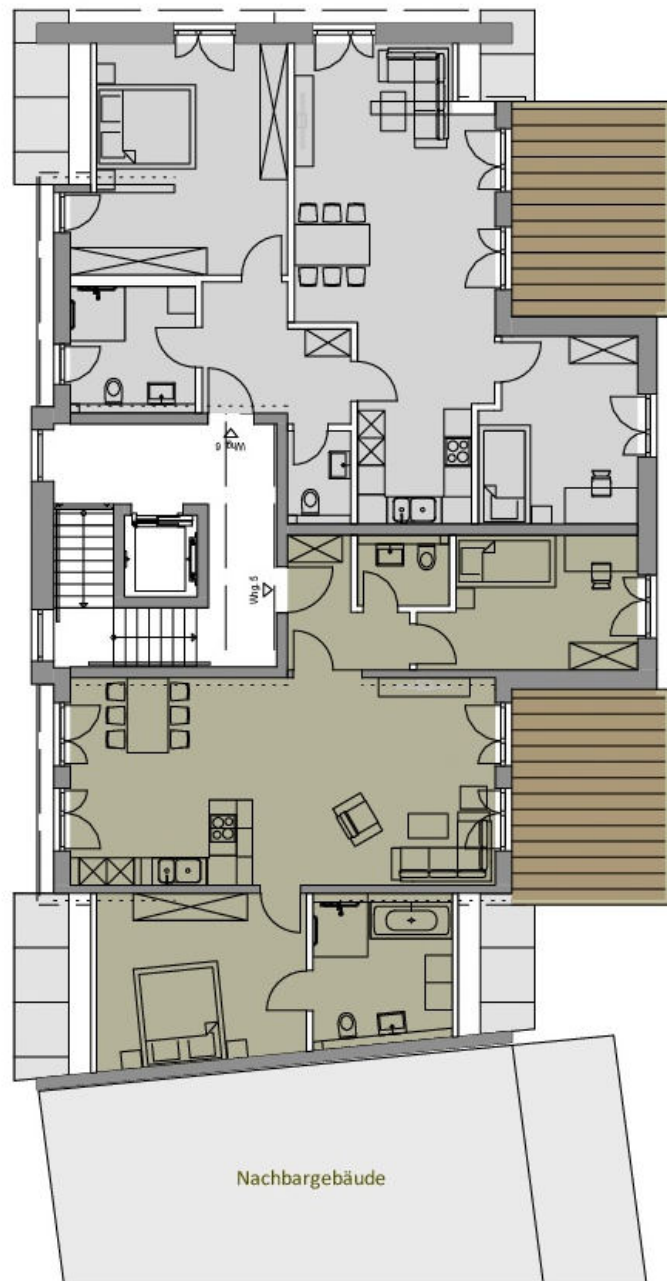


Wohnung 6

Victoria
93.64 m²

Wohnung 5

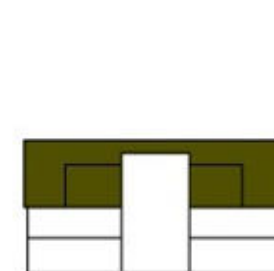
Theresa
92.35 m²



DACHGESCHOSS
Wohnung 5 und 6



Wohnen	ca. 23,83 m ²
Kochen/EsSEN	ca. 18,05 m ²
Schlafen	ca. 14,77 m ²
Kind	ca. 9,15 m ²
Bad	ca. 8,32 m ²
WC	ca. 2,67 m ²
Flur	ca. 5,64 m ²
Balkon	ca. 8,26 m ²



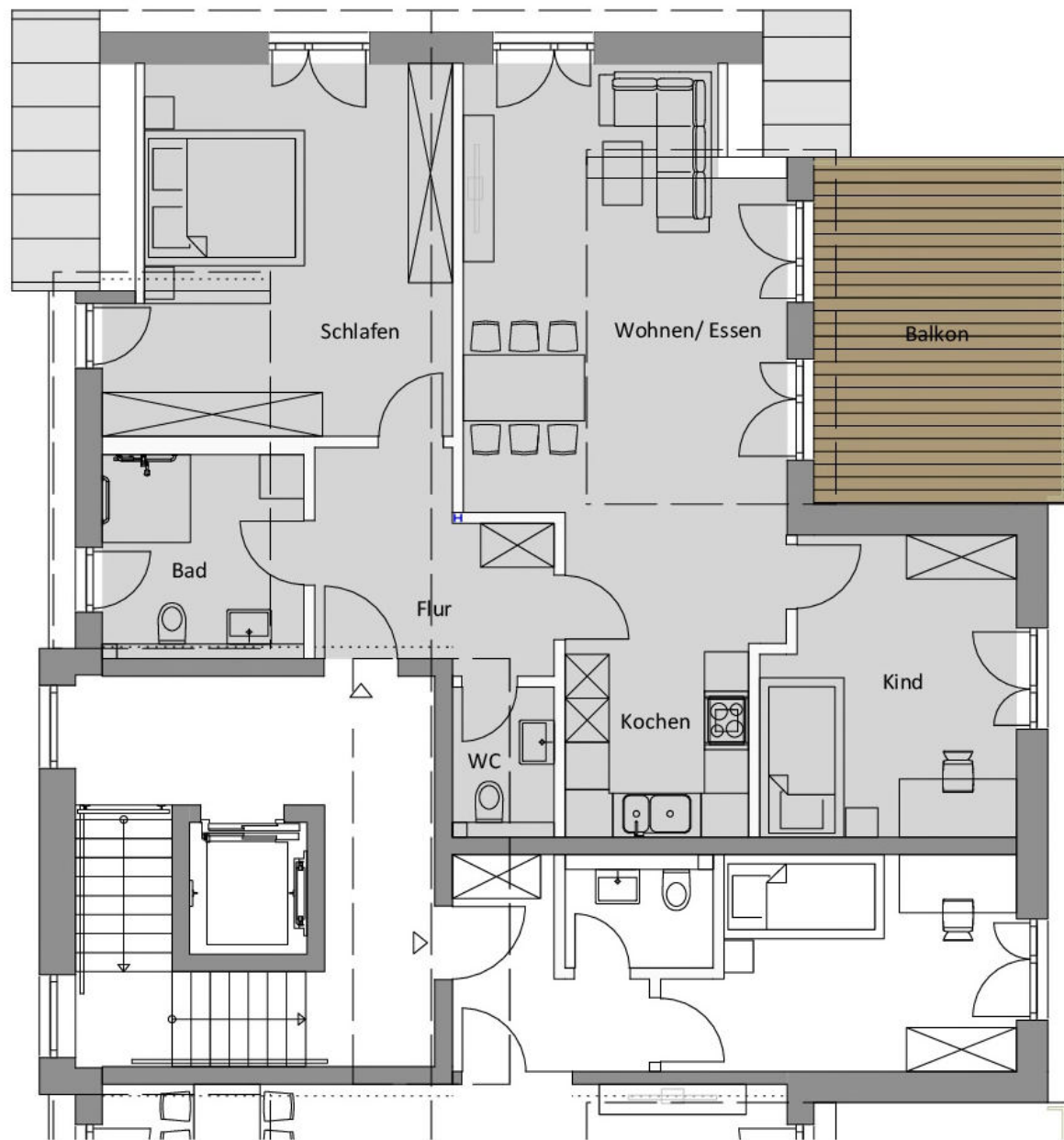
GESCHOSS



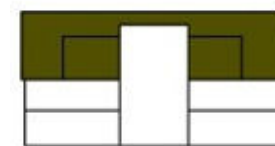
WOHNUNG

DACHGESCHOSS

Wohnung 5 – THERESA ca. 92 m²



Wohnen/Essen	ca. 28,05 m ²
Kochen	ca. 5,20 m ²
Schlafen	ca. 20,24 m ²
Kind	ca. 11,25 m ²
Bad	ca. 7,57 m ²
WC	ca. 2,78 m ²
Flur	ca. 8,28 m ²
Balkon	ca. 8,26 m ²



GESCHOSS



WOHNUNG

DACHGESCHOSS

Wohnung 6 – VICTORIA ca. 93 m²



Wohnung 1
51.05 m²

Wohnung 2
47.08 m²

Wohnung 3
104.26 m²

Wohnung 4
99.33 m²

Außenanlage - Gartenfläche



DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

Preisliste Wohnungen

Ebene	Wohnung Nr.		Fläche ca. in m ²	Kaufpreis in € inkl. Stellplatz
Erdgeschoss	1	Parsifal	97	486.480,00
	2	Richard	96	486.830,00
Obergeschoss	3	Tristan	108	583.190,00
	4	Isolde	109	587.745,00
Dachgeschoss	5	Theresa	92	502.575,00
	6	Victoria	93	507.825,00

Hinweis: Es können sich minimale bautechnische Abweichungen zu den zur Verfügung gestellten Plänen, beispielsweise hinsichtlich der Quadratmeterangaben und somit bzgl. der Preisgestaltung ergeben.

Bei Kauf wird eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. an die Steinel & Dietel GmbH fällig.

Planung

Sprenger GmbH
Ludwigstraße 75
95028 Hof



Architekt

bodemvision GmbH
Ludwigstraße 75
95028 Hof



Beratung / Verkauf



Steinel & Dietel GmbH
Brüder-Grimm-Straße 48
95032 Hof

Telefon: 09281 / 72 61 20

Fax: 09281 / 72 61 28

E-Mail: info@steinel-dietel.de

Internet: www.dietel-steinel.de

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten. Ein Rechtsanspruch auf einen Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung desselbigen durch den Eigentümer zustande.

Alle objektbezogenen Angaben im Exposé stammen vom Eigentümer. Die Richtigkeit und Vollständigkeit wurde von uns nicht geprüft und daher übernehmen wir keine Haftung.

Die Weitergabe der zur Verfügung gestellten Objektunterlagen und des von uns erstellten Exposés sind nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung bleiben Schadensersatzansprüche vorbehalten.